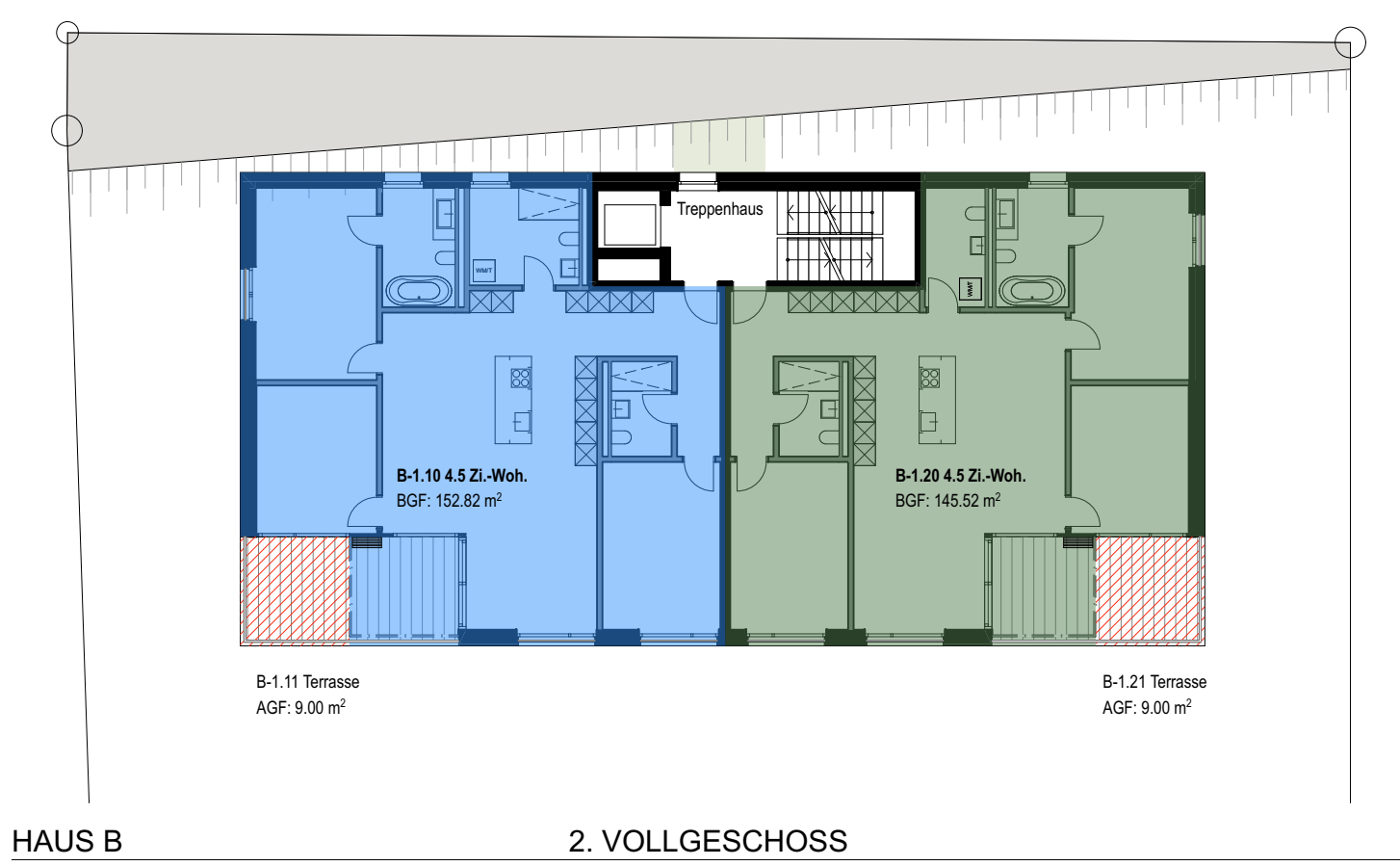
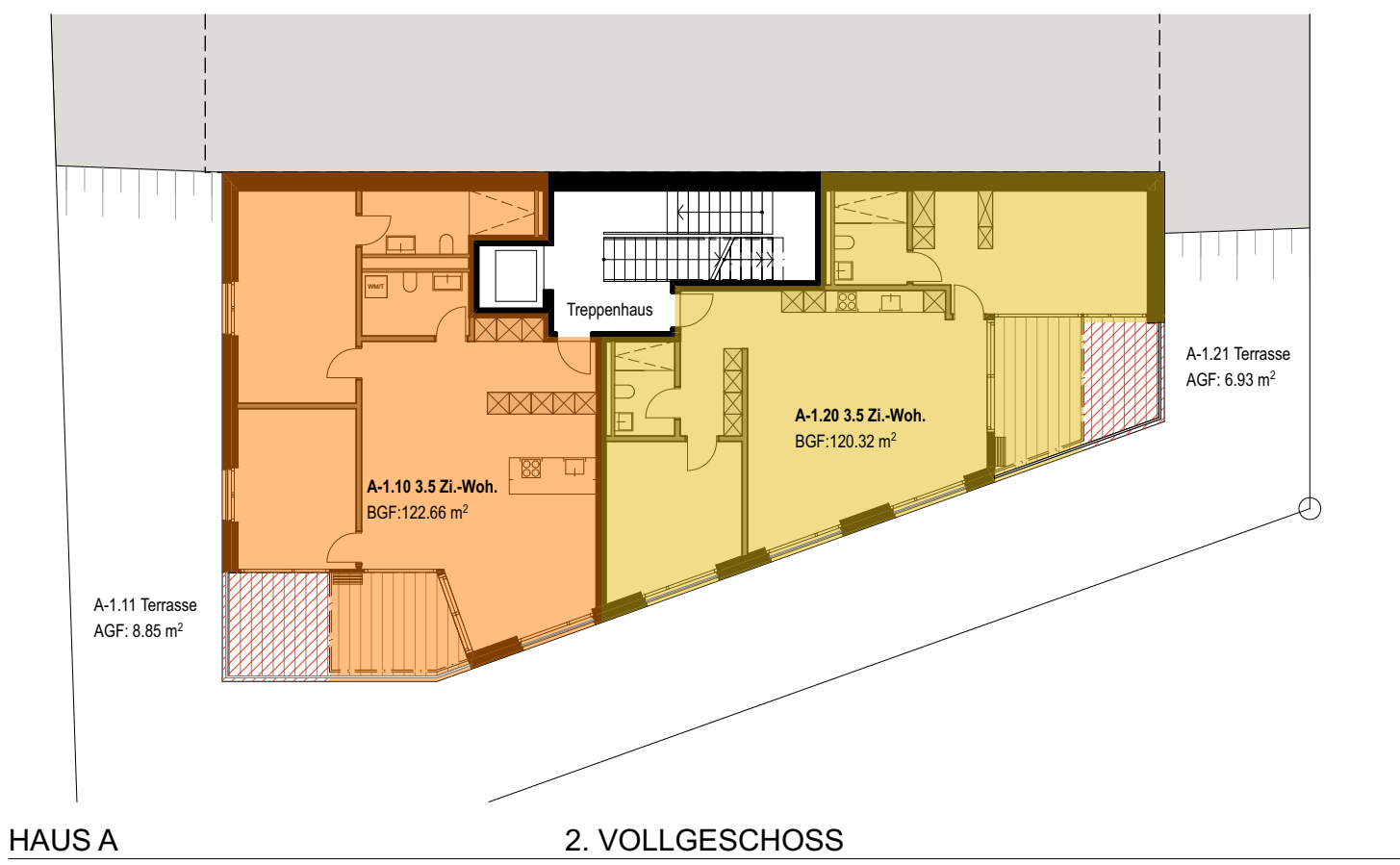
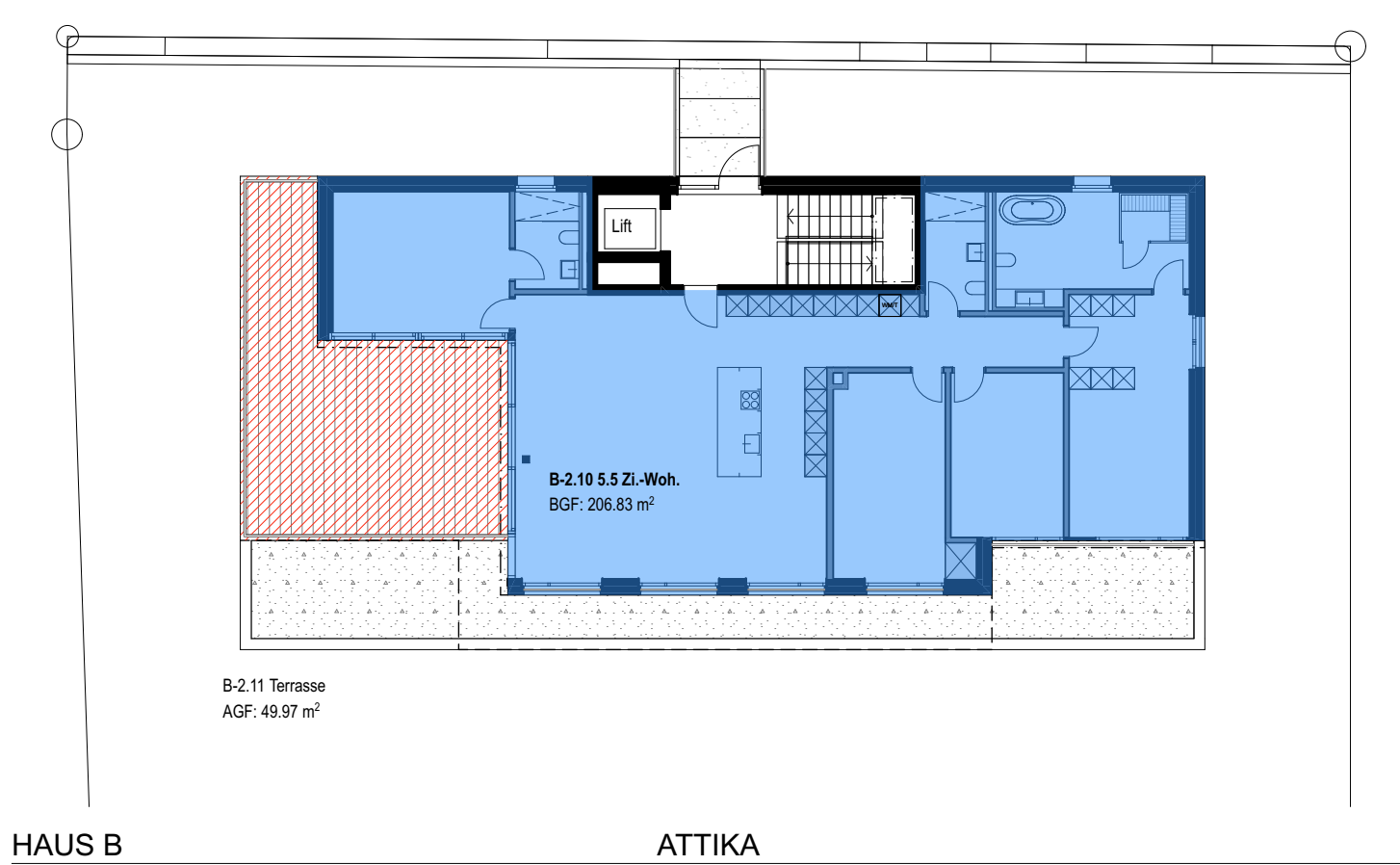
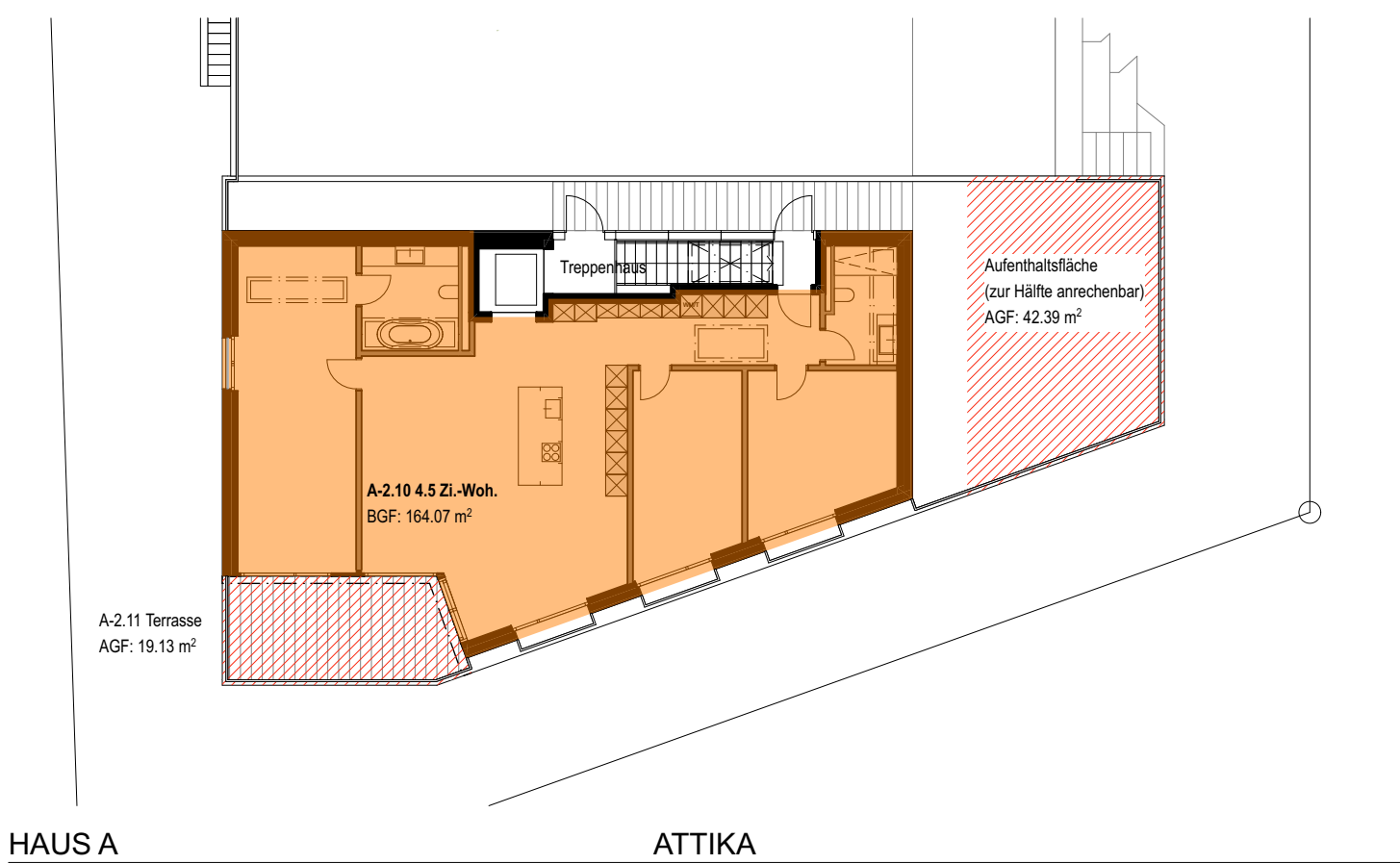
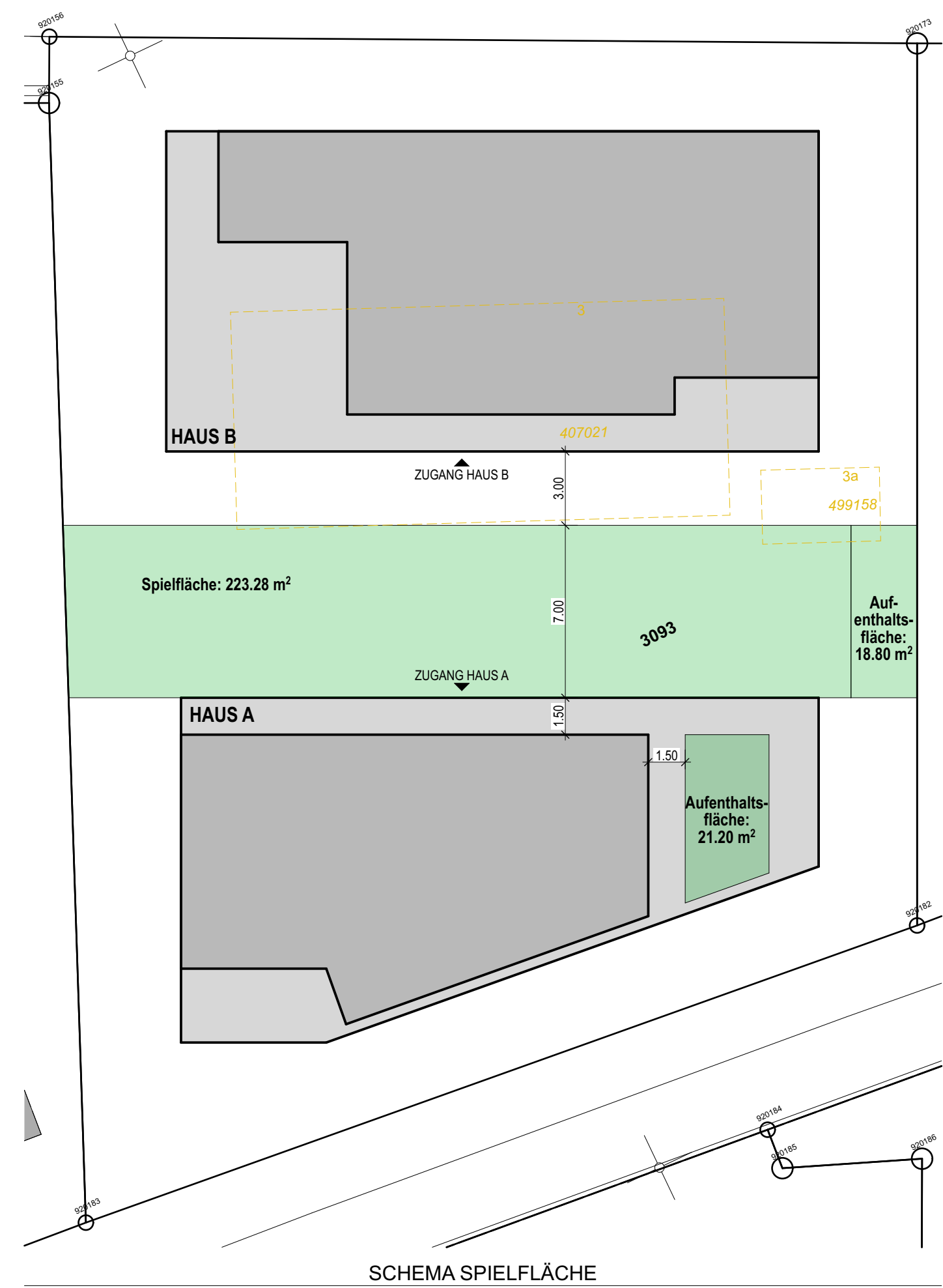
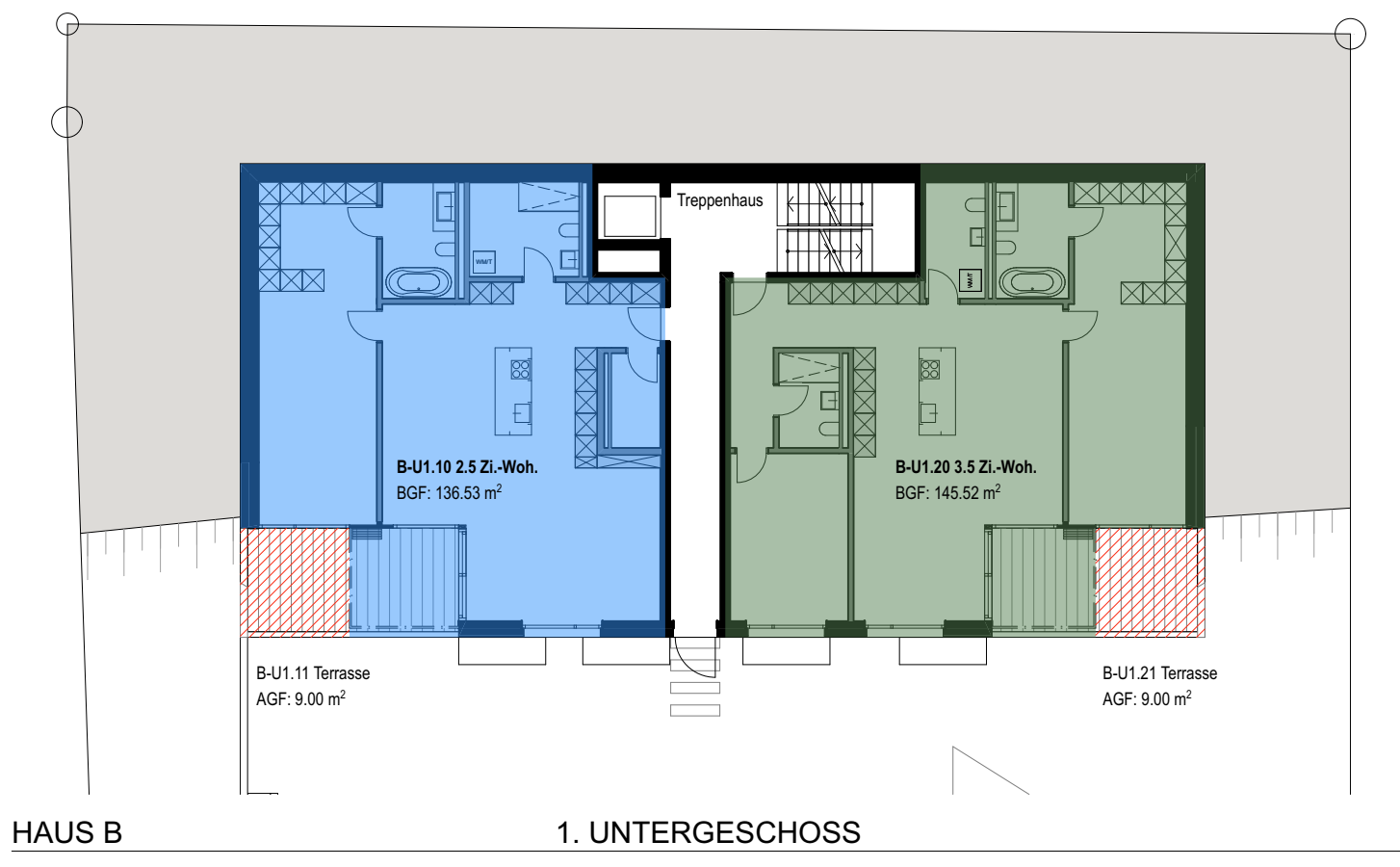
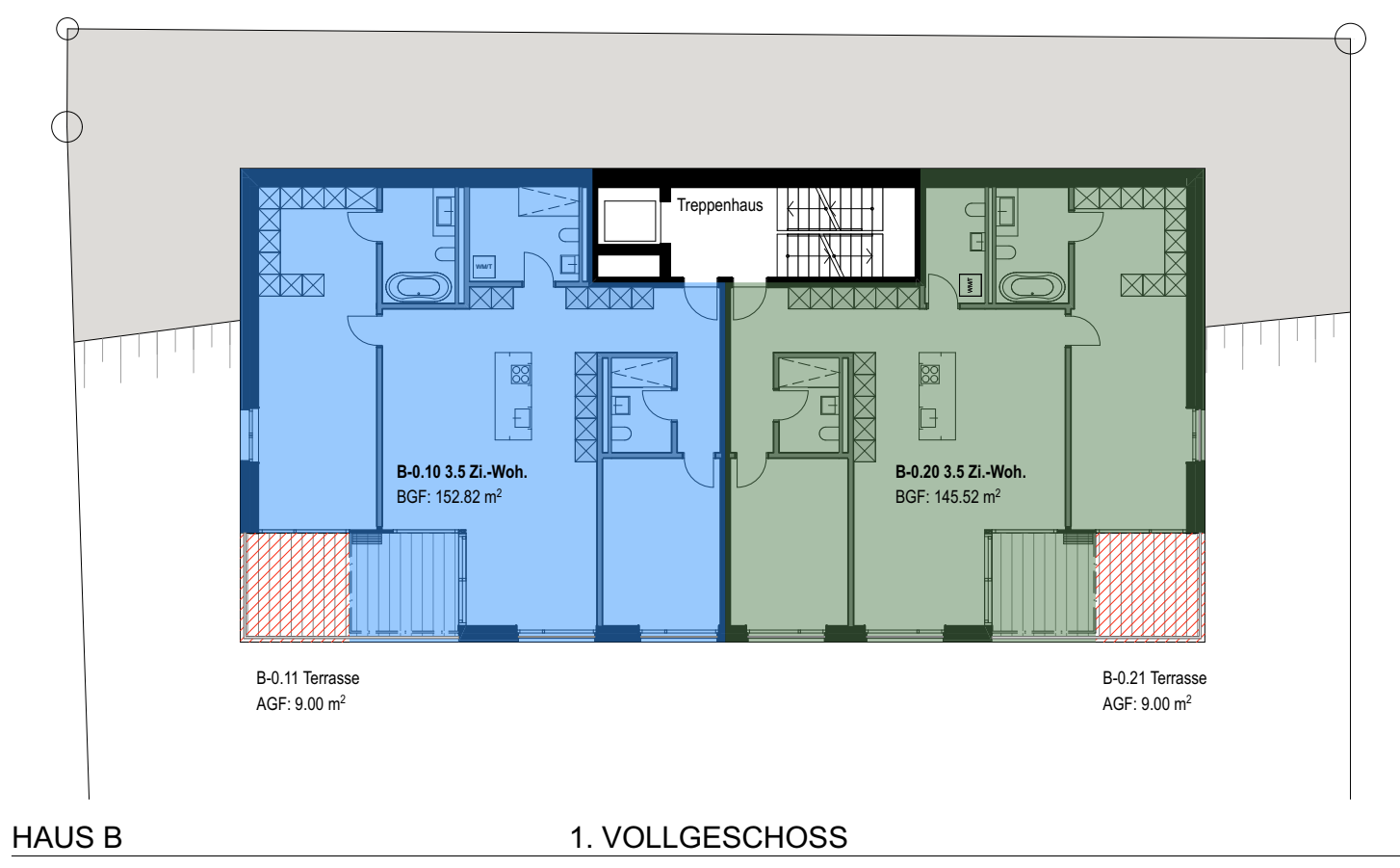
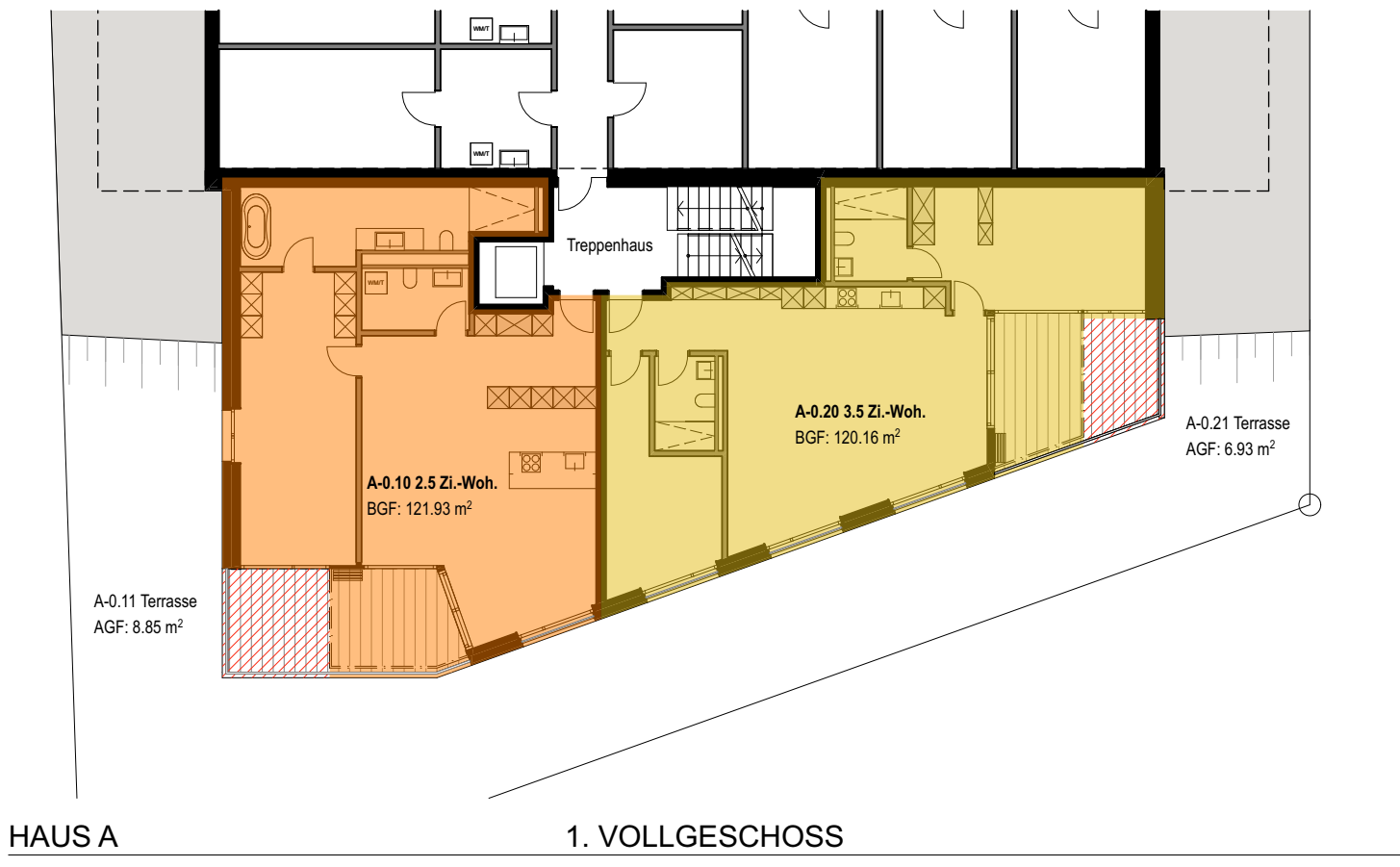




Berechnung Spielplatz- und Aufenthaltsfläche							01.07.2026	
Haus A			BGF	AGF	erf. Spielfläche 15% BGF	erf. Aufenthaltsfläche (5% BGF)		
						Grundsätzl.	AGF/2	Anrechenbar
Attika	A-2.10	4.5 Zi.-Woh.	164.07	19.13	24.61	8.20	9.56	8.20
1.OG	A-1.10	3.5 Zi.-Woh.	122.66	8.85	18.40	6.13	4.43	4.43
	A-1.20	3.5 Zi.-Woh.	120.33	6.93	18.05	6.02	3.46	3.46
EG	A-0.10	2.5 Zi.-Woh.	121.93	8.85	0.00	6.10	4.43	4.43
	A-0.20	3.5 Zi.-Woh.	120.16	6.93	18.02	6.01	3.46	3.46
	5 Wohnungen		649.14	50.68	79.08	32.46		23.98
Aufenthaltsfläche mind. 20m2 (20m2 - (Grundsätzlich m2 - Anrechenbar m2))						11.52		
Effektiv erforderlich Haus A					79.08	32.46	11.52	-23.98
					erf. Spielfläche	erf. AHF	mind. AHF	Reduktion AHF
Haus B			BGF	AGF	erf. Spielfläche 15% BGF	erf. Aufenthaltsfläche (5% BGF)		
						Grundsätzl.	AGF/2	Anrechenbar
Attika	B-3.10	5.5 Zi.-Woh.	206.83	49.97	31.02	10.34	24.98	10.34
2.OG	B-2.10	4.5 Zi.-Woh.	152.82	9.00	22.92	7.64	4.50	4.50
	B-2.20	4.5 Zi.-Woh.	145.53	9.00	21.83	7.28	4.50	4.50
1.OG	B-1.10	3.5 Zi.-Woh.	152.82	9.00	22.92	7.64	4.50	4.50
	B-1.20	3.5 Zi.-Woh.	145.53	9.00	21.83	7.28	4.50	4.50
EG	B-0.10	2.5 Zi.-Woh.	136.53	9.00	0.00	6.83	4.50	4.50
	B-0.20	3.5 Zi.-Woh.	145.53	9.00	21.83	7.28	4.50	4.50
	7 Wohnungen		1'085.57	103.97	142.36	54.28		37.34
Aufenthaltsfläche mind. 20m2 (20m2 - (Grundsätzlich m2 - Anrechenbar m2))						3.06		
Effektiv erforderlich Haus B					142.36	54.28	3.06	-37.34
					erf. Spielfläche	erf. AHF	mind. AHF	Reduktion AHF
Gesamttotal Haus A & B					221.44	40.00		261.44
Total projektiert					223.28	40.00		263.28
					erf. Spielfläche	erf. AHF		Total



ORT DATUM: NIDAU, 01.07.2026		
BAUHERRSCHAFT	GRUNDEIGENTÜMER	PROJEKTVERFASSER